



Компания «Всеумелец»

info@vseumelec.ru
vseumelec.ru

+7 961 247-55-08
+7 963 152-99-66

Франшиза строительного бизнеса «Всеумелец».

О ремонтно-строительном бизнесе

С каждым годом в России появляется всё больше новостроек, владельцы которых зачастую делают полный ремонт, начиная с черновой отделки или переделывают ремонт «от застройщика» по своему вкусу и потребностям. Вторичное жильё с годами также требует ремонта, если не капитального («сталинки», «хрущёвки», «брежнёвки»), то косметического.

Судя по статистикам поисковых систем, с каждым годом также растёт и спрос на услуги профессиональных отделочников, электриков, сантехников и других людей рабочих специальностей. По самым скромным оценкам ежегодный оборот только столичного рынка ремонтно-строительных услуг превышает 200 миллиардов рублей.

Время, когда к услугам этих специалистов прибегали посредством объявлений в газетах и на остановках, постепенно уходит, и всё больше людей стараются доверить ремонт своей квартиры или дома специализированным компаниям, работающим в этой сфере. А если говорить о предоставлении таких услуг коммерческим организациям или государственным структурам, то те и вовсе не могут заключить договор на строительные работы напрямую физическим лицом (не являющимся индивидуальным предпринимателем).

Причины запуска бизнеса по ремонту и отделке по франшизе «Всеумелец»:

1) Быстрая окупаемость. Учитывая небольшой порог входа в бизнес, окупаемость вложений происходит уже в первые 1-2 месяца работы.

2) Минимальная зависимость от размера населенного пункта. Бизнес по ремонту и отделке имеет смысл для городов с населением от 50 тысяч человек.

3) Большие чеки. Средний чек на комплексные отделочные работы (к примеру, ремонт ванной комнаты или отделка офисного помещения) составляет 60 000 рублей. Из них как минимум 20% составляет Ваша прибыль, а сроки выполнения подобных работ грамотной бригадой из 2-3 человек - не более одной недели. Если же требуется ремонт, к примеру однокомнатной квартиры или студии площадью 30-40 м², средний чек составляет 200 000 рублей со сроками выполнения около месяца.

4) Высокий спрос на услуги. Часто люди более половины своего времени проводят именно в своём доме, поэтому потребность в удобном и уютном жилище также важна, как и потребность быть сытым и защищённым. Многие люди из-за своего ритма жизни, нежелания или неумения заниматься отделочными работами, доверяют ремонт профильной компании, понимая, что они получают более качественный результат за более короткие сроки, что выбранный для отделки материал будет использован по всем правилам и нормам и не будет испорчен, кроме того, получают гарантию на проделанные работы.

5) Возобновляемый спрос. В среднем люди затевают ремонт раз в 5-6 лет, это может быть как обычная косметика для освежения внешнего вида, так и капитальный ремонт отдельных помещений на долгие годы.

6) Успешная работа франшиз «Всеумелец» в других городах зачастую вызывает больше доверия клиентов, нежели фирма, которая занимается работами только в своём регионе.

7) Использование CRM системы собственной разработки. Многие строительные организации работают «на коленке», считая сметы вручную в Excel и составляя договора в Word, это порождает множество неудобств начиная с отсутствием централизации (если вдруг одному работнику понадобилось обратиться к смете, составленной другим работником, ему придётся запросить у него этот файл, внести какие-то правки и переслать его обратно, чтобы у другого работника тоже были актуальные данные) и заканчивая непрезентабельным видом документов. Наша система хранит все необходимые данные: контакты клиентов, адреса объектов, сметы, договоры, акты выполненных работ в единой системе, к которой может получить доступ любой сотрудник фирмы по логину и паролю. С использованием системы сокращается время для составления каждой сметы, т.к. многие объёмы работ рассчитываются автоматически на основе введённых размеров помещения и на основе прайс-листа компании. Отсутствие расхождений по ценам на сайте и в сметах дополнительно внушает доверие клиента к компании. Все нужные для работы документы выглядят современно, генерируются в формате PDF и содержат логотип, наименование и контакты компании, что опять же повышает статус фирмы и показывает серьёзность намерений в глазах клиента.

8) Готовый сайт с фото выполненных работ. Красивый и современный сайт с описанием видов деятельности компании и примерами выполненных работ обязан быть у каждой компании, занимающейся отделочными работами. Грамотная настройка рекламной кампании в Яндекс.Директе нашим специалистом поможет получить целевых посетителей сайта и сэкономить рекламный бюджет в популярной тематике запросов.

9) Предоставляем элементы фирменного стиля: визитки, объявления, вывески на дверь. Если Вам потребуется разработать фирстиль для иного вида носителя, наши специалисты с радостью сделают это.

10) Оказываем консультационно-информационные услуги по ведению бизнеса ремонтно-отделочной специализации. Подскажем, как набрать персонал, как не делать распространённые ошибки. Предоставим видео по работе с каждым компонентом CRM системы. Поможем составить первую смету.

Краткое описание нашей компании.

Франшиза направлена на предоставление услуг в сфере строительства и ремонта для физических и юридических лиц. Наш бизнес действующий и приносит стабильную круглогодичную прибыль, цель этого объявления - это развитие нашего бренда в регионах.

Инвестиции на запуск.

0 рублей.

Описание инвестиций

По желанию инвестиции в рекламную кампанию Яндекс.Директ для привлечения клиентов с самого начала работы. Желательно (но не обязательно) аренда небольшого офиса (от 15 м²). Расходы на регистрацию ООО (от 5000 р.) или ИП (если еще не регистрировали).

Вступительный взнос

30 000 рублей.

Описание вступительного взноса

Вступительный взнос фактически включает в себя оплату за первые пол года роялти, в течении этого периода никаких оплат по роялти нет. Эти деньги идут на настройку рекламной компании под Ваш город, адаптацию сайта и базы CRM, а так же поддержку Вас на начальном этапе работы.

Роялти (ежемесячно)

6 000 р. (5 000 при оплате за год), начиная с 7 месяца работы.

Описание роялти

Вы получаете сайт на нашем домене вида gorod.vseumelec.ru для с указанием Ваших контактов и адреса, в течение нескольких месяцев сайт проиндексируется поисковыми роботами и будет в выдаче поисковых систем в Вашем регионе среди предложений конкурентов, CRM систему для работы с клиентами, профессионально настроенную рекламную кампанию в Яндекс.Директе. Информация на сайте может быть

незначительно скорректирована по Вашим предпочтениям. Одна франшиза открывается на один город, но при этом допустимо несколько франшиз в одном регионе, но в разных городах.

Срок окупаемости

Любой заказ по отделочным работам, даже небольшой, полностью окупает ежемесячное роялти.

Персонал

Для обработки и ведения до 4 заказов одновременно достаточно занятости одного человека. Рабочего восьмичасового дня хватает для выполнения замеров, оперативного составления смет и выполнения задач по контролю текущих объектов.

Площадь

От 15 м² под офис, первое время можно работать без офиса, наша компания начинала именно так. Офис поднимает в глазах клиента доверие к организации, количество заявок, перерастающих в подписанные договора существенно возрастает.

Дополнительные требования

Хотим в партнёры людей, которые разбираются в строительстве и ремонте, имеющие уже опыт работы в данной сфере, мы поможем обеспечить Вас заказами.

Требования к партнёрам

Наличие опыта работы в строительной сфере обязательно только в случае, если будете лично выполнять замеры помещений, расчёт смет и ведение переговоров с клиентами и рабочими. В лучшем случае это работа поручается прорабу, человеку, не один год проработавшему в строительной сфере.

Услуги

Все виды внутренних отделочных работ, электромонтажные и сантехнические работы, наружные работы: заборы, фасады.

Средний чек

60 000 рублей, рассчитанный на основании заказов по отделочным работам (от частичной отделки одного помещения до ремонта квартиры «под ключ»). Множество мелких заказов по сантехнике и электрике (типа «муж на час») не учитывается при расчете среднего чека.

Тариф франшизы.

Тариф	Сайт + CRM
Описание	<p>Субдомен вида gorod.vseumelec.ru, город.всеумелец.рф с размещенными на нём вашими контактными данными – это полностью рабочий сайт для компании, предоставляющей услуги по отделке помещений и сопутствующим работам (электрика, сантехника). Есть возможность редактирования или добавления разделов сайта, редактирование прайс-листов с автоматической генерацией их в PDF с логотипом и контактами фирмы.</p> <p>Разработанная нами CRM-система для работы с базой клиентов, заказов, работников. В системе есть возможность составления удобных смет на основании цен из прайс-листа, а также других документов (коммерческих предложений, календарных планов, договоров, актов сдачи-приемки работ, счетов и т.д.). Так как мы сами активно пользуемся этой системой, в неё постоянно вносятся обновления и дополнения, которые будут также доступны Вам. CRM система находится в онлайн, работать с ней можно с любого компьютера или планшета, для входа нужен логин и пароль.</p>
Стоимость в месяц	5000 р. Рассматриваем вариант помесячной оплаты, но цена будет 6000 рублей.

Прочие условия.

Для г. Иваново и уже подключённых к франшизе городов данное предложение не действует. Список подключённых городов уточняйте у нас.

Список городов и стран действия франшизы.

Вся Россия, Белоруссия, Украина, Казахстан.

Контактная информация для связи с владельцами бизнеса.

г. Иваново, ул. Кузнечная дом 38 офис 1001

8-961-247-55-08 Евгений

8-963-152-99-66 Дмитрий

info@vseumlec.ru

Сайт vseumelec.ru

Ниже прилагаем несколько скриншотов нашего сайта, CRM системы, примеры документов и кампании в Яндекс.Директе.

Успей вступить в нашу команду. 1 город - 1 франчайзер. Потом может быть уже поздно.

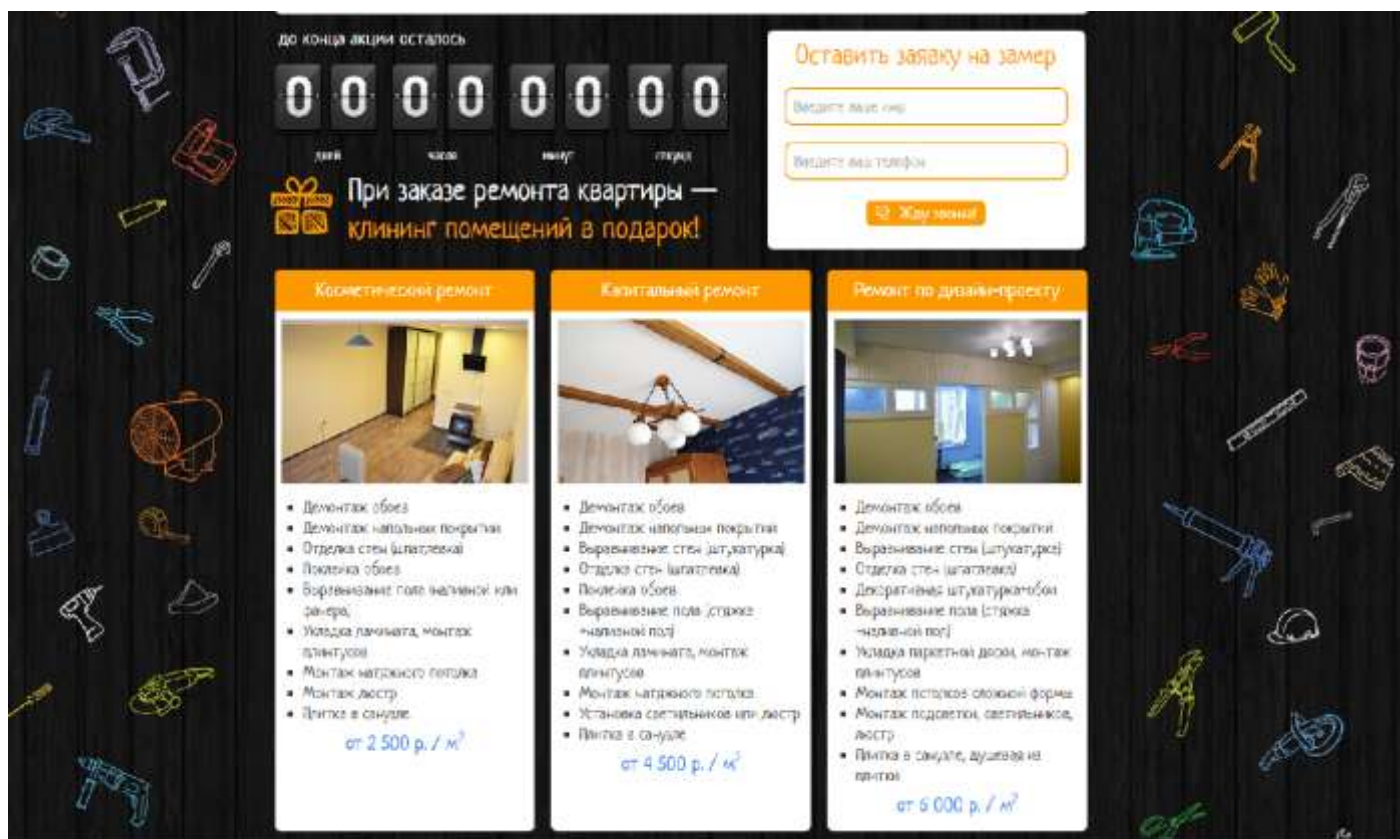
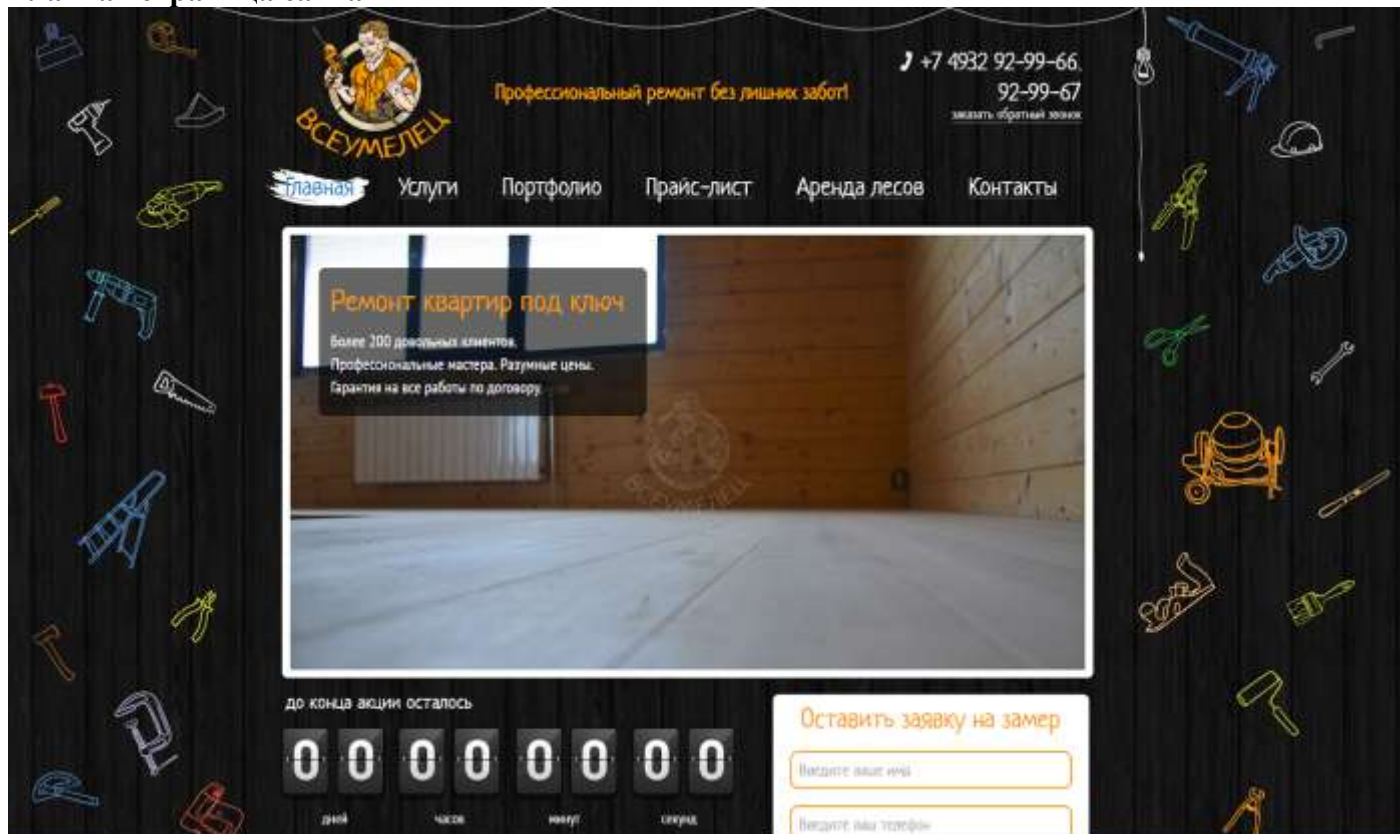
Страница наших рекламных кампаний в Яндекс.Директе

The screenshot displays the Yandex Direct account interface. At the top, there are navigation links for 'Мои кампании', 'Создать кампанию', 'Платежи', 'Счета', 'Стороны', 'Бюджет', 'AR', 'Клики', and 'Блоки'. The main section is titled 'Мои кампании' and shows a balance of 4 000.00 руб. with a note 'Ваша основная ставка на сумму 4 000.00 руб. без учета НДС'. Below this, there are filters for 'Тип кампании' (Все) and 'Только самые свежие'. A summary shows 'Общий счёт: 4 000.73 руб.' and 'Активированные сайты: 10/10/2018'. On the right, there is a balance of 9.50 руб. with a note 'Как повысить конверсию аккаунта?'. Below the main section, there are tabs for 'Активные', 'Архив', and 'Все'. A search bar is present with the text 'Найти кампанию'. The main content is a table of active campaigns in Russian rubles. The table has columns for 'Название и №', 'Параметры', 'Состояние', 'Начало', 'Класс', and 'Ограничение бюджета, руб.'. There are five rows of campaigns listed, each with a checkbox, a name, a phone number, a location, a price, a status, and a budget limit.

	Название и №	Параметры	Состояние	Начало	Класс	Ограничение бюджета, руб.
<input type="checkbox"/>	1 Ремонт квартир (№ 19684131) Создать кампанию Платежи Стороны Бюджет AR Клики Блоки	Сеть Ивановская область Иваново	Активна	18.08.2018	186	Дневной не задан
<input type="checkbox"/>	2 Вызов сантехника (№ 18693536) Создать кампанию Платежи Стороны Бюджет AR Клики Блоки	Сеть Ивановская область Иваново	Активна	18.08.2018	81	Дневной не задан
<input type="checkbox"/>	3 Ремонт окон и балконов (№ 18751710) Создать кампанию Платежи Стороны Бюджет AR Клики Блоки	Сеть Ивановская область Иваново	Активна	21.08.2018	38	Дневной не задан
<input type="checkbox"/>	4 Вызов электрика (№ 18755434) Создать кампанию Платежи Стороны Бюджет AR Клики Блоки	Сеть Ивановская область Иваново	Активна	22.08.2018	32	Дневной не задан
<input type="checkbox"/>	5 Ремонт по фасадам (№ 18781192) Создать кампанию Платежи Стороны Бюджет AR Клики Блоки	Сеть Ивановская область Иваново	Активна	22.08.2018	38	Дневной не задан

At the bottom, there are buttons for 'Действие', 'Выборить кампания', and 'Выключить'.

Главная страница сайта



Как происходит работа?



1. Оставьте заявку

Позвоните нам, оставьте заявку через сайт, почту или приходите в офис, - независимо от способа связи Вас проконсультирует грамотный специалист, уточнит все тонкости предстоящих работ. По итогам разговора мы оформим заявку на замеры объекта или, если ремонт небольшой, сразу на выезд специалиста для выполнения работ.



2. Выезжаем на замер

У наших замерщиков при себе имеются все необходимое профессиональное оборудование для выполнения качественных замеров: лазерная рулетка, лазерный нивелир и уровни. При выполнении замера мы фиксируем все ваши пожелания, чтобы на основании их составить правильную смету.



3. Рассчитываем смету

На основании выполненных замеров и Ваших пожеланий составляется профессиональная смета, где детально, по каждому помещению, расписаны виды работ, их объемы и стоимость. Получив смету в формате PDF мы отправляем Вам на почту, эта услуга в нашей компании бесплатна!



4. Заключаем договор

После того, как Вы согласитесь со сметой и убедитесь в ней, мы пригласим Вас к нам в офис для заключения договора подряда. Если ехать к нам в офис неудобно - не беда, подготовим все необходимые документы и осуществим выезд к Вам для подписания договора.



5. Выполняем работы

После подписания договора закупим черновые материалы и начнем работы, согласно календарному плану. Изначально Вас отведем по закупке и привозу черновых материалов и инструментов, контролируем качество и скорость работ и не допускаем простоев.



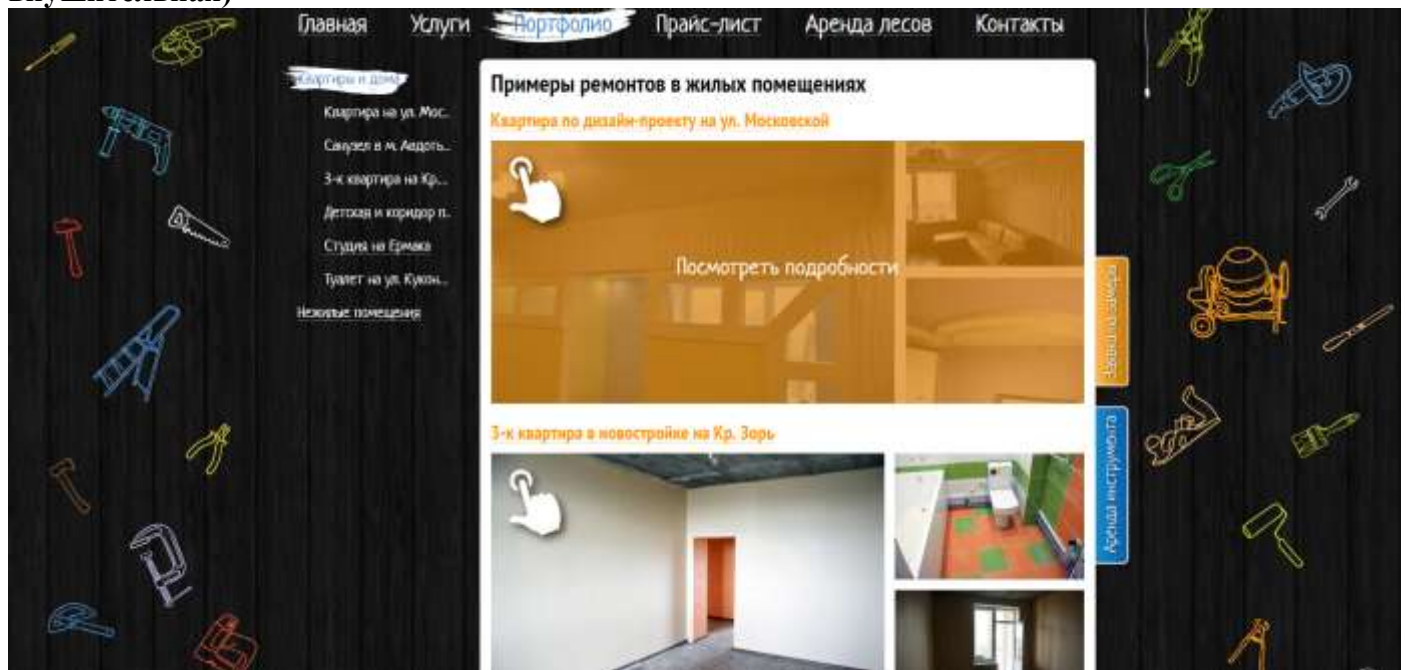
6. Сдаём результат

По завершению работ собираемся вместе на объекте, чтобы осмотреть результат, а затем подписываем акт сдачи-приёмки работ и проводим окончательный расчёт по работам и материалам. Даем гарантию по договору на все работы.

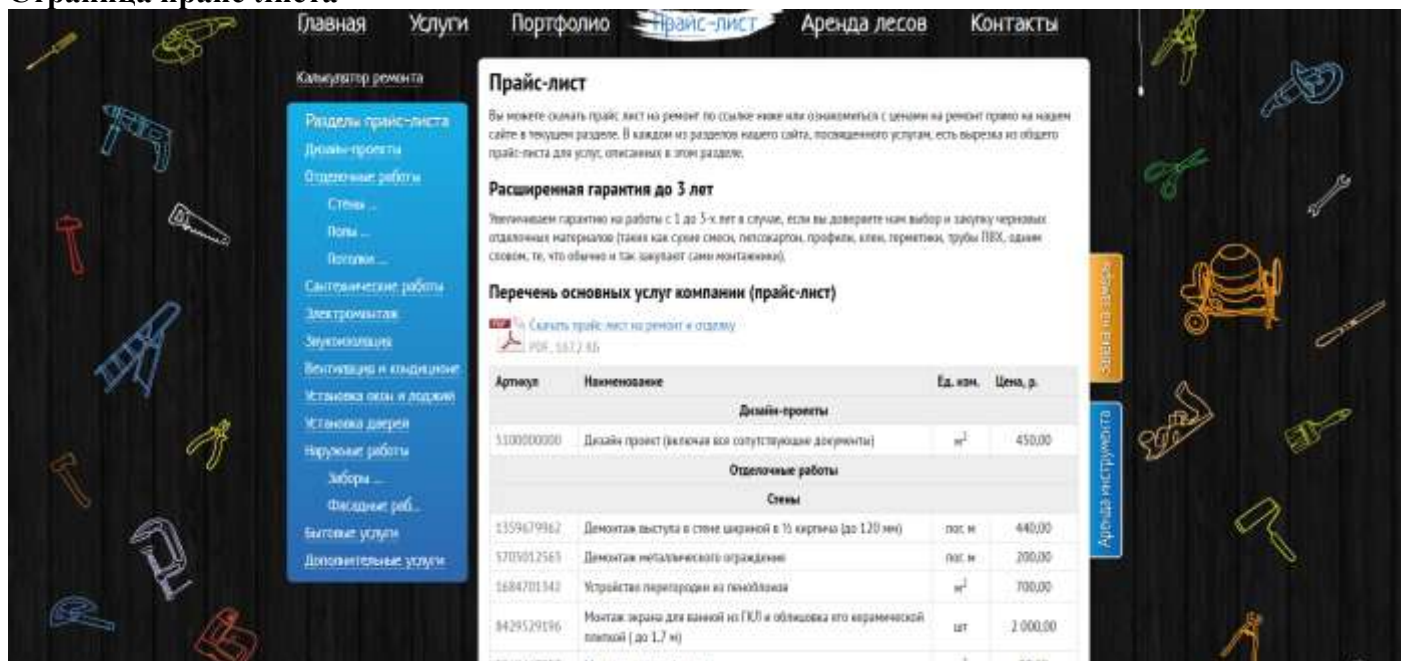
Реальные фото наших работ



Страница портфолио (информация на сайте дополняется, база сделанных объектов внушительная)



Страница прайс-листа



Калькулятор работ

The screenshot displays a software interface for calculating construction work. At the top, there are three rows for room types: "Гостиная комната" (Living room), "Детская комната" (Children's room), and "Спальная комната" (Bedroom), each with a price of "0,00 р." and a "Рассчитать" (Calculate) button. Below this is a section for "Коридор / Прихожая" (Corridor / Entrance) with a "Готово!" (Ready!) button. A central panel contains input fields for "Ширина" (Width), "Длина" (Length), "Высота" (Height), "S пола" (Floor area), and "S стен" (Wall area), along with a "Примерная стоимость?" (Approximate cost?) field showing "0,00 р.". To the right of the input fields are two vertical buttons: "Завантажити заміри" (Load measurements) and "Адреса інструментів" (Tools addresses). Below the input fields are three columns of material selection options, each with a list of items and checkboxes: "Полы" (Floors), "Стены" (Walls), and "Потолки" (Ceilings). At the bottom, there are two more buttons: "Электромонтаж" (Electrical installation) and "Сборка мебели" (Furniture assembly).

Страница клиентов в CRM

The screenshot shows a CRM system interface. On the left is a sidebar menu with items: "Рабочий стол" (Dashboard), "Мои компании" (My companies), "Контрагенты" (Counterparties), "Заказы" (Orders), "Документы" (Documents), "Бухгалтерия" (Accounting), "Отчеты" (Reports), and "Сайт" (Site). The main area is titled "CRM / Контрагенты" and "Контрагенты". Below the title is a "Новый контрагент" (New counterparty) form. The form has two tabs: "Физическое лицо" (Physical person) and "Юридическое лицо" (Legal person). The "Юридическое лицо" tab is active. The form is divided into sections: "Реквизиты" (Details) with fields for "Полное наименование" (Full name), "Краткое наименование" (Short name), "ИНН" (TIN), "КПП" (KPP), "ОГРН/ОГРНИП" (OGRN/OGRNIP), "ОКПО" (OKPO), "ОКВЭД" (OKVED), "ОКАТО" (OKATO), and "ОКТМО" (OKTMO); "Банковские реквизиты" (Bank details) with fields for "БИК" (BIC), "Расчётный счёт" (Current account), "Банк" (Bank), and "Корреспондентский счёт" (Correspondent account), plus a "Добавить" (Add) button; and "Адреса организации" (Organization address) with fields for "Полный адрес" (Full address) including "регион" (region), "район" (district), "город" (city), "улица" (street), "дом" (house), "корпус" (corridor), "строение" (building), "владение" (apartment), "кв. / оф. или дополн. данные" (apartment/office or additional data), "индекс" (index), and "Юридический ад." (Legal address), plus a "Добавить" (Add) button. At the bottom left of the sidebar are "Вниз" (Down) and "Наверх" (Up) navigation buttons.

Страница заказов

CRM / Заказы

Заказы

Новый заказ

Основные данные

Наименование: Дата заказа: 16.01.2017

Заказчик: Дарья | Исполнитель: ООО Всеумелец | Скидка: 0% НДС 18%

Работники и менеджеры:

Комментарий:

Адрес объекта или доставки

Ивановская обл. | район | г. Иваново


пр-кт Ленина | дом | корпус | строение | владение

ул. Ленинградская

пр-кт Ленина подробные данные (ПЦ, остановка, ...)

пл. Ленина подробные данные (ПЦ, остановка, ...)

адрес на карте: [открыть карту](#) [Иваново](#)



Вниз | Наверх

Редактирование сметы

Кухня — 5.98 м² + Добавить

Основные параметры

Кухня: + Добавить

Окно: + Добавить

Работы

Демонтаж деревянного пола	м ²	5.98	155.00	926.90	+	Добавить
Демонтаж деревянного пола						
Демонтаж деревянных плинтусов	шт	1.00	440.00	440.00	+	Добавить
Демонтаж деревянных встроенных шкафов, ниш, антресолей	шт					
Демонтаж дверной коробки	шт	20.84	155.00	3230.90	+	Добавить
Демонтаж деревянного окна с коробкой	шт					
Демонтаж дверного балки	шт	1.00	440.00	440.00	+	Добавить
Демонтаж деревянного порога или подпорок	шт					
Демонтаж дверного блока	шт	1.00	440.00	440.00	+	Добавить
Закладка проема в 1/2 кирпича между ванной и туалетом	шт	1.00	1000.00	1000.00	+	Добавить
Гидроизоляция пола плиткой	м ²	5.98	40.00	239.20	+	Добавить
Защита пола керамзитом	м ²	5.98	90.00	538.20	+	Добавить
Армирование стяжки пола	м ²	5.98	85.00	508.30	+	Добавить
Устройство цементно-песчаной стяжки от 3 до 10 см по маякам	м ²	5.98	475.00	2841.70	+	Добавить

Список услуг компании

Рыбный рынок | CRM | Управление | Интеграция | Служба услуг

Моя компания

- Работы
- Услуги
 - Каталоги
 - Список услуг
- Товары
- Поставщики
- Контракты
- Заказы
- Договоры
- Отчеты
- Сайт

Список услуг

Список групп

Оформление документа

№	№	Наименование	Ед. изм.	Артикул	Планируемая стоимость	Составные работы	Цена	Накладная	Примечание
	8	Доработка по электросхеме (установка подделочников, закрепление проводов в штробы, подключение под розетку)	шт	Артикул: 1000.00 Планируемая: 800.00	Электромонтаж		000 Водуметс	<input type="checkbox"/> В работе <input type="checkbox"/> Не в работе	
	8	Демонтаж электропроводки	шт	Артикул: 55.00 Планируемая: 20.00	Электромонтаж		000 Водуметс	<input checked="" type="checkbox"/> В работе <input type="checkbox"/> Не в работе	
	8	Монтаж инфракрасного обогревателя	шт	Артикул: 1300.00 Планируемая: 915.00	Электромонтаж		000 Водуметс	<input type="checkbox"/> В работе <input type="checkbox"/> Не в работе	
	8	Демонтаж распределительного щита	шт	Артикул: 200.00 Планируемая: 285.00	Электромонтаж		000 Водуметс	<input type="checkbox"/> В работе <input type="checkbox"/> Не в работе	
	8	Демонтаж распределительной коробки	шт	Артикул: 200.00 Планируемая: 175.00	Электромонтаж		000 Водуметс	<input checked="" type="checkbox"/> В работе <input type="checkbox"/> Не в работе	
	8	Первичный монтаж электропроводки без установки розеток, выключателей и люминесцентных ламп	шт	Артикул: 520.00 Планируемая: 375.00	Электромонтаж		000 Водуметс	<input checked="" type="checkbox"/> В работе <input type="checkbox"/> Не в работе	
	8	Установка распределительных щитов и выключателей	шт	Артикул: 170.00 Планируемая: 119.00	Электромонтаж		000 Водуметс	<input checked="" type="checkbox"/> В работе <input type="checkbox"/> Не в работе	
	8	Первичный монтаж нулевой электропроводки без установки розеток, выключателей и люминесцентных ламп	шт	Артикул: 300.00 Планируемая: 375.00	Электромонтаж		000 Водуметс	<input type="checkbox"/> В работе <input type="checkbox"/> Не в работе	
	8	Монтаж люминесцентных светодиодных светильников, установка в ПСУ / ВЛ 200	шт	Артикул: 1000.00 Планируемая: 300.00	Электромонтаж		000 Водуметс	<input checked="" type="checkbox"/> В работе <input type="checkbox"/> Не в работе	
	8	Демонтаж розеток, выключателей и выключателей	шт	Артикул: 100.00 Планируемая: 50.00	Электромонтаж		000 Водуметс	<input checked="" type="checkbox"/> В работе <input type="checkbox"/> Не в работе	
	8	Монтаж электропроводки без розеток, выключателей и люминесцентных ламп	шт	Артикул: 400.00	Электромонтаж		000 Водуметс	<input type="checkbox"/> В работе <input type="checkbox"/> Не в работе	

Пример сметы, генерируемой CRM (pdf файл с закладками по помещениям):

Смета работ № 6518058553 от 15 декабря 2016
Приложение № 1 к Договору № 1864421759 от 29 ноября 2016



ООО Всеумелец

153000, Ивановская область, г. Иваново,
ул. Кузнечная, д. 38, оф. 1001

+7 (4932) 92-99-66

info@vseumelec.ru

Смета работ № 6518058553

на выполнение строительных и ремонтно-отделочных работ

г. Иваново

15 декабря 2016

Помещение: Санузел – 3.12 м²

Наименование работ	Ед. изм.	Объём	Цена	Сумма
Демонтаж дверного блока	шт	1.00	440,00	440,00
Демонтаж деревянных встроенных шкафов, ниш, антресолей	м ²	2.00	250,00	500,00
Демонтаж унитаза	шт	1.00	475,00	475,00
Демонтаж стальной или акриловой ванны	шт	1.00	485,00	485,00
Демонтаж подвесного потолка (типа Армстронг, ГКЛ, реечного или панельного)	м ²	3.12	100,00	312,00
Демонтаж стеновых панелей (пластик)	м ²	15.50	85,00	1 317,50
Демонтаж керамической плитки напольной	м ²	3.12	150,00	468,00
Демонтаж вент решетки	шт	1.00	55,00	55,00
Грунтование стен бетоноконтактом	м ²	15.50	70,00	1 085,00
Оштукатуривание стен (выравнивание) до 3 см по маякам	м ²	15.50	380,00	5 890,00
Оштукатуривание откосов шириной до 50 см	пог. м	7.50	300,00	2 250,00
Устройство углов защиты	пог. м	5.00	75,00	375,00
Облицовка стен керамической плиткой шириной от 20 см	м ²	15.50	550,00	8 525,00
Затирка швов плитки на стенах	м ²	15.50	70,00	1 085,00
Изготовление ниши в фальшстене ГКЛ или коробе	м ²	1.25	1 200,00	1 500,00
Облицовка ниш шириной до 30 см керамической плиткой	пог. м	2.50	1 100,00	2 750,00
Грунтование пола бетоноконтактом	м ²	2.50	45,00	112,50
Устройство гидроизоляции на цементно-полимерном составе	м ²	2.50	175,00	437,50
Грунтование пола (1 слой)	м ²	2.50	35,00	87,50
Устройство наливной самовыравнивающейся стяжки до 10мм (наливной пол)	м ²	2.50	200,00	500,00