**Параметры анализа города на предмет открытия офиса компании**

**“Аренд Арендович”**

1.Рекомендуемые города для открытия

 В данный список входят все города, которые рекомендуются для открытия в "Инструкции по открытию офиса в компании Аренд Арендович".

 2. Технология работы по аналитике и прогнозированию городов

 2.1.В соотношении с нормативным значением анализируются следующие показатели:

 - численность населения города и городского округа (нормативное значение - 450 000 и 550 000 или выше)

 - средняя зарплата в городе за последние 3-4 года (нормативное значение - 25 000 или выше)

 - средняя стоимость комнат (проверяется путем тегового мониторинга авито, вк и других ресурсов, определяется визуально) (нормативное значение - 6 и выше)

 - средняя стоимость однокомнатных квартир (проверяется путем тегового мониторинга авито, вк и других ресурсов, определяется визуально) (нормативное значение 13 и выше)

 - средняя стоимость двухкомнатных квартир (проверяется путем тегового мониторинга авито, вк и других ресурсов, определяется визуально) (нормативное значение 16 и выше)

 - процент комиссии риелторов и АН (нормативное значение - 50% по факту вселения)

 2.2.Как влияющие на общий потенциал города анализируются следующие показатели:

 - туристический потенциал города

 - образовательный потенциал города = количество абитуриентов (статистика за последние 3-4 года)

 - наличие в городе компаний, предоставляющих информационные услуги и отзывы о них

 - транспортная развязка (удаленность от столиц России и мегаполисов страны)

 - количество АН и риелторов