



Smoke  
House

ФРАНШИЗА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЕТИ КАЛЬЯННЫХ  
SMOKEHOUSE

Лапушкин Сергей  
Владелец компании  
SmokeHouse

8-913-791-0555  
FRANCH@bbsb.su

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                            |   |
|------------------------------------------------------------|---|
| О НАС.....                                                 | 2 |
| SMOKEHOUSE CLASSIC.....                                    | 4 |
| SMOKEHOUSE ORIGINAL.....                                   | 6 |
| SMOKEHOUSE И АНТИТАБАЧНЫЙ ЗАКОН.....                       | 6 |
| ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КАЛЬЯННОЙ SMOKEHOUSE: РАСХОДЫ.....  | 7 |
| ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЛЬЯННОЙ SMOKEHOUSE: ВЫРУЧКА..... | 8 |
| ПАКЕТ ФРАНШИЗЫ SMOKEHOUSE.....                             | 9 |

## О НАС

SmokeHouse – это одна из самых крупных сетей кальянных в России. В наших кальянных, гости могут спокойно провести время, покурить кальян, выпить горячего китайского чая с печеньем и поиграть в настольные игры.

## НАША КОМАНДА



**Лапушкин Сергей** – совладелец, создатель приложения КальянMix



**Хлопов Артем** – создатель пожалуй лучшего угля для кальянов на рынке РФ – Oasis



**Рябов Сергей** – Дизайнер



**Федотов Павел** – SMM&Маркетолог

О НАС



## КАЛЬЯННЫЕ СМОКЕНHOUSE МОГУТ РАБОТАТЬ В ДВУХ ФОРМАТАХ



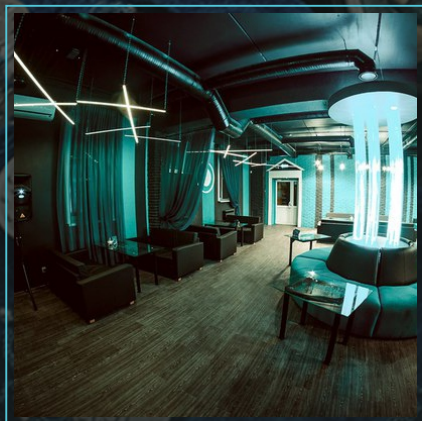
Формат «как дома». Уютная кальянная с просторным залом, где наши гости могут провести время с друзьями, поболтать на любые темы.  
Целевая аудитория: 18-26 лет и 35-40 лет



Smoke  
House

original

Самый востребованный формат с дизайнерским ремонтом. Более сложный в реализации но более привлекательный на любом из рынков.  
Целевая аудитория: 18-40 лет



## SMOKEHOUSE И АНТИТАБАЧНЫЙ ЗАКОН

Кальянные SmokeHouse являются абсолютно легальными заведениями, несмотря на вступившее в силу изменения в ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма». Опытные юристы подтвердили полное соответствие наших кальянных нормам действующего Законодательства.



## ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЛЬЯННОЙ SMOKEHOUSE

### ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЮ:

Рекомендуемая площадь аренды **60-100м<sup>2</sup>**

Стоимость аренды **700-1300р/кв.м.**

---

### РАСХОДЫ:

Аренда: **40 т.р. до 80 т.р.** (оплачивается первый месяц аренда и страховой взнос, который идет в счет последнего месяца аренды или возвращается по окончании срока договора)

Вентиляция и кондиционирование:  
**от 80 т.р. до 150 т.р.**

Ремонт: **от 50 т.р. до 180 т.р.**

Мебель: **от 50 т.р.**

Первичный закуп кальянов и табаков: **от 90 т.р.**

Открытие юр. лица: **от 5 т.р. до 10 т.р.**

Персонал: 7,5 - 10% от выручки с кальянной зоны / чел **от 37,5 т.р. до 75 т.р.**

Чай и печенье: **10 т.р.**

Хоз товары и другие хоз нужды: **15 т.р.**

---

### ИТОГО РАСХОДЫ:

Разовые на запуск: **от 800 т.р. до 2 млн. р.**

Ежемесячные: **от 87 т.р. до 170 т.р.**

## ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЛЬЯННОЙ SMOKEHOUSE

### ВЫРУЧКА:

Ориентировочная выручка кальянной зоны: **от 400 т.р. до 800 т.р.** ( при средней себестоимости кальяна в 80-100руб. – накрутка на кальян составляет от 800% до 1100%

При таких показателях **срок окупаемости** может составить **от 4х до 8 месяцев**

---

### СТАТИСТИКА:

Средняя ежедневная выручка в сентябре: **18283 р.**

Средняя ежедневная выручка в октябре: **18400 р.**

Средняя ежедневная выручка в ноябре: **19185 р.**

---

### СООТНОШЕНИЕ ПО ЗАКАЗ 035М 1 КАЛЬЯНА ИЛИ 2Х КАЛЬЯНОВ СРАЗУ:

1 кальян – **61%**

2 кальяна – **39%**

Самые топовые часы: **с 19:00 до 23:00**

Количество посетивших гостей в апреле: **1240 чел.**

Средний чек с человека: **352 р.**

Средний чек со столика: **889 р.**

Среднее количество посетителей в день: **45 чел.**

## ФРАНШИЗА SMOKEHOUSE ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

### ОПТИМАЛЬНЫЙ

**170 ТЫС. РУБ.-**

**РОЯЛТИ 10 ТЫС.РУБ.-**

Право работать под брендом SmokeHouse  
Брендбук  
Пошаговое руководство по открытию кальянной  
Рекомендации по подбору помещения  
Рекомендации по дизайну, планировке и ремонту помещений  
Контакты поставщиков кальянов и табачной продукции  
Методология ведений и продвижения в социальных сетях  
Нормы найма и работы персонала  
Юридическая помощь  
Консультации на всех этапах работы  
Доступ к услугам штатного дизайнера  
Доступ к «Базе Знаний» и штатному маркетологу

### МАКСИМАЛЬНЫЙ

**370 ТЫС. РУБ.-**

**РОЯЛТИ 10 ТЫС.РУБ.-**

+ Выезд команды SmokeHouse на открытие (5 дней)  
+ Графическая визуализация кальянной под ваше помещение  
+ Комплексное продвижение и ведение группы Вконтакте и Instagram-аккаунта в течении месяца

# ЛАПУШКИН СЕРГЕЙ

ВЛАДЕЛЕЦ КОМПАНИИ SMOKEHOUSE

8-913-791-0555

FRANCH@bbsb.su

