

ДОГОВОР № коммерческой концессии

г. Москва

« ____ » _____ 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАДОМЕД», именуемое в дальнейшем «**Правообладатель**», в лице Генерального директора Большакова Юрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ:

В тексте настоящего Договора нижеследующие слова и фразы будут иметь следующие значения:

«Комплекс исключительных прав» – комплекс принадлежащих Правообладателю прав, состоящий из Коммерческого обозначения, Коммерческой информации, Товарного знака и Системы;

«Коммерческое обозначение» - обозначение «ЛАДОМЕД», используемое Правообладателем при производстве и реализации Продукции, которое приобрело различительную способность и ассоциируется у потребителей, партнеров и конкурентов с Правообладателем и его партнерами;

«Товарный знак» – товарный знак «ЛАДОМЕД».

Товарный знак «ЛАДОМЕД» - свидетельство о регистрации на товарный знак № 396186, зарегистрировано в Государственном Реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 11 декабря 2009 года. Владельцем Товарного знака является Общество с ограниченной ответственностью «ЛАДОМЕД».

«Услуги» - материалы и изделия перевязочные; изделия для гигиенических целей (услуги 05 класса МКТУ, указанные в свидетельстве на товарный знак № 396186), ортопедические изделия (услуги 10 класса МКТУ, указанные в свидетельстве на товарный знак № 396186), услуги по продвижению товаров 05 и 10 классов МКТУ (услуги 35 класса МКТУ, указанные в свидетельстве на товарный знак № 396186), консультации по вопросам ортопедии; услуги ортопедов (услуги 44 класса МКТУ, указанные в свидетельстве на товарный знак № 396186), в отношении которых зарегистрирован Товарный знак на Территории, и которые указаны в соответствующем свидетельстве о регистрации Товарного знака;

«Коммерческая информация» – научно-техническая, технологическая, производственная, финансово-экономическая, а также любая иная информация (в том числе составляющая секреты производства (ноу-хау)), связанная с производством, реализацией и маркетингом Продукции, развитием, функционированием Предприятия и управлением Предприятием, которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании и в отношении которой Правообладателем введен режим коммерческой тайны. Информация, содержащаяся в Системе, в любом случае относится Сторонами Договора к Конфиденциальной информации;

«Предприятие» – ортопедические салоны, предназначенные для производства и реализации Продукции, осуществление деятельности которого связано с использованием Комплекса исключительных прав.

«Система» – разработанная и широко применяемая Правообладателем совокупность знаний, навыков и опыта, позволяющая Правообладателю наиболее эффективным образом использовать и применять Комплекс исключительных прав, принадлежащих Правообладателю, и осуществлять реализацию и маркетинг Продукции, а также развитие и увеличение эффективности функционирования Предприятий. Система, включает в себя:

- Методы, процедуры и технологии реализации Продукции.

- Отличительные характеристики Предприятия, включающие его дизайн и интерьер, цветовую гамму и оборудование, расстановку оборудования, меблировку, вывески и внешний вид Предприятия в целом.

- Программное обеспечение и другие составляющие части системы информационного управления.

- Стандарты обслуживания и реализации Продукции; процедуры, касающиеся работы Предприятия, инвентаризации запасов, а равно методы организации управления Предприятием, управленческого контроля и управленческого документооборота;

- Штатная структура, методы подбора и приема на работу персонала, его подготовки;

- Требования к внешнему виду и фирменной одежде персонала.

«Начальная программа подготовки» – начальный курс консультирования Пользователя и его сотрудников в области создания и функционирования Предприятия.

«Отчетный период» - 1 (один) календарный месяц.

«Конкурирующее предприятие» – торговые предприятия, предлагающие услуги, которые по мнению Правообладателя, являются аналогичными предприятиями по оказанию услуг с данным видом Продукции. Перечень конкурирующих предприятий определяется Правообладателем путем периодического направления Пользователю списка конкурирующих предприятий.

«Директор» – физическое лицо, которое уполномочено управлять Предприятием от имени Пользователя и выполнять его обязанности по Договору.

«Помещение» – письменно одобренный Правообладателем объект недвижимого имущества, в котором осуществляется или будет осуществляться коммерческая деятельность, связанная с использованием Системы.

«Паушальный Взнос» – разовое вознаграждение, выплачиваемое Пользователем Правообладателю за предоставление Пользователю прав по настоящему Договору.

«Роялти» – вознаграждение, периодически выплачиваемое Пользователем Правообладателю за предоставление Пользователю прав по настоящему Договору.

«Продукция» – ортопедические товары медицинские и иные, сопутствующие, услуги, оказываемые Правообладателем клиентам в сети Предприятий Правообладателя с использованием Комплекса исключительных прав.

«Учебник» – составленное Правообладателем «Руководство для Франчайзи по организации работы ортопедических салонов с использованием торговой марки «ЛАДОМЕД», (время от времени уточняемое и дополняемое по усмотрению Правообладателя), содержащее описание методов, процессов, требований к производству, технологий, систем, схем и предназначенные для управления Предприятием и его функционирования.

«Территория» – _____.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Правообладатель на условиях настоящего Договора за вознаграждение и на срок, предоставляет Пользователю неисключительное право использовать на Предприятиях, расположенных в пределах Территории Комплекс исключительных прав, принадлежащих Правообладателю, для производства и реализации через Предприятия Продукции.

2.2. Правообладатель предоставляет Пользователю неисключительное право использования Товарного знака, входящего в Комплекс исключительных прав, в отношении всех Услуг. Право пользования Товарным знаком предоставлено при условии, что Товарный знак будет использоваться Пользователем только в рамках Договора совместно с другими объектами, входящими в Комплекс исключительных прав.

При этом, Правообладатель сохраняет за собой право самостоятельно использовать Товарный знак на Территории, в том числе, на сопроводительной и деловой документации и в рекламе.

3. ФИНАНСОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ СТОРОН

3.1. Общая сумма Паушального взноса по настоящему Договору составляет _____ руб. (_____) рублей, в т.ч. НДС 18% - .

В течение 10 (Десяти) банковских дней с даты государственной регистрации настоящего Договора в соответствии с законом Пользователь обязуется выплатить Правообладателю сумму Паушального взноса путем перечисления указанных денежных средств на расчетный счет Правообладателя.

3.2. По истечении 3 (Трёх) месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора и подписания Акта приема Помещения, Пользователь обязуется ежемесячно выплачивать Правообладателю Роялти в размере __ % от общей суммы, полученной Пользователем в отчетном периоде от продажи ортопедических Товаров, поставленных Правообладателем в соответствии с Договором поставки № ___ от «__» _____ 2012 г. Сумма Роялти включает в себя НДС 18%.

3.3. Роялти уплачивается Пользователем ежемесячно в следующем порядке:

3.3.1. до пятнадцатого числа текущего (отчетного) месяца Пользователь обязуется перечислить на расчетный счет Правообладателя 50 % от суммы Роялти, указанной в счете, выставленном Правообладателем за месяц, предшествующий отчетному месяцу;

3.3.2. до пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, Пользователь обязуется перечислить на расчетный счет Правообладателя оставшуюся сумму Роялти, представляющую разницу между денежной суммой Роялти указанной в счете Правообладателя за отчетный месяц и суммой Роялти, уплаченной в соответствии с п. 3.3.1 настоящего Договора.

3.4. За первый месяц (по истечении срока указанного в п. 3.2 настоящего Договора) Роялти уплачивается в размере, указанном в счете Правообладателя за отчетный месяц, до пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ

4.1. Правообладатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором:

4.1.1. предоставить Пользователю Учебник, рекомендации по подбору Помещения для Предприятия, методики оценки пригодности помещения для функционирования Предприятия;

4.1.2. обеспечить консультирование:

- по выбору Помещения (месторасположение и технические характеристики, определяющие возможность размещения Предприятия в помещении), и консультирование Пользователя по оптимальному выбору месторасположения и пригодности выбранного Пользователем Помещения для размещения Предприятия;

- по планированию распределения площадей и расположения оборудования;

- по управлению и функционированию Предприятия;

- по эффективному использованию и техническому обслуживанию используемой на Предприятии оргтехники;

- по оформлению (дизайну) Предприятия, дизайну и расстановке мебели и декоративным элементам;

- по дополнительно возникающим вопросам, имеющим непосредственное отношение к Системе.

4.1.3. предоставить Пользователю требования, предъявляемые к мебели, оборудованию и иным предметам, необходимым для функционирования Предприятия;

4.1.4. обеспечить Пользователя в течение действия настоящего Договора ортопедическими товарами в соответствии с договором поставки № ___ от «__» _____ 2012 г., заключенным между Сторонами;

4.1.5. обучить Пользователя и его персонал по Начальной программе подготовки и предоставить инструкторов и необходимые методические материалы для проведения такой подготовки;

4.1.6. обеспечить периодическую, не реже одного раза в год, проверку и оценку деятельности Предприятия и подготовки работников Пользователя, а так же демонстрацию новой Продукции или иных изменений Системы;

4.1.7. передать Пользователю документы, содержащие следующую информацию:

- спецификация необходимого капитального оборудования и план его расстановки;
- рекомендуемое штатное расписание Предприятия (с определением функциональных обязанностей всех сотрудников Предприятия и рекомендуемых минимальных ставок размеров оплаты труда по каждой должностной единице).

Указанные выше объекты интеллектуальной собственности Правообладателя изложены в передаваемых Пользователю Учебнике, а так же в отдельных документах, передаваемых Правообладателем Пользователю в согласованные Сторонами сроки.

4.1.8. обеспечить выполнение Пользователем положения о том, что качество Продукции Пользователя должно соответствовать стандартам качества и периодическим указаниям Правообладателя, и, в любом случае, быть не хуже качества Продукции Правообладателя.

4.1.9. периодически предоставлять Пользователю перечень Конкурирующих предприятий.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Пользователь обязуется на условиях, определенных настоящим Договором:

5.1. использовать при осуществлении предусмотренной настоящим Договором деятельности Коммерческое обозначение исключительно при производстве и реализации Продукта по месту нахождения Предприятия;

5.2. обеспечивать такое качество Продукции и обслуживания клиентов Пользователем, чтобы оно соответствовало стандартам качества и периодическим указаниям Правообладателя, и, в любом случае, было не хуже качества Продукции и обслуживания клиентов Правообладателя;

5.3. соблюдать инструкции и указания Правообладателя, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования Комплекса исключительных прав в соответствии с указаниями Правообладателя;

5.4. предоставлять покупателям (потребителям) всю Продукцию, на которую они могли бы рассчитывать, заключая договор непосредственно с Правообладателем;

5.5. информировать покупателей (потребителей) наиболее очевидным для них способом о том, что Пользователь использует Комплекс исключительных прав по настоящему Договору, в том числе Коммерческое обозначение и Товарный знак в силу настоящего Договора коммерческой концессии.

Взаимоотношения сторон:

6. ПО ПОМЕЩЕНИЮ:

6.1. Адрес Предприятия Пользователя:

Помещение, в котором расположено Предприятие Пользователя, должно соответствовать требованиям, предъявляемым Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Федеральной противопожарной службой, иными надзорными органами, к подобным Помещениям, а также необходимо подтверждение согласия арендодателя (в случае размещения Предприятия на арендованных площадях) на размещение Предприятия на арендованной площади.

6.2. Правообладатель совместно с Пользователем участвует в разработке технологического проекта Помещения Предприятия.

6.3. Пользователь вправе за свой счет привлекать третьих лиц, которые на основании технологического проекта (технического задания) проводят в Помещении ремонт (переоборудование, переустройство), в соответствии с требованиями и стандартами, предъявляемыми к Предприятию.

7. ПО ПЕРСОНАЛУ

7.1. Все кандидаты на работу на Предприятии должны пройти программу подготовки. Порядок, сроки и место проведения подготовки определяется сторонами дополнительно.

- 7.2.** Пользователь оставляет за собой право утвердить рекомендованное Правообладателем штатное расписание и должностные обязанности сотрудников Предприятия.
- 7.3.** Правообладатель разрабатывает для Пользователя штатное расписание и должностные обязанности.
- 7.4.** Пользователь обязуется доводить под роспись до каждого сотрудника Предприятия его должностные обязанности.
- 7.5.** Пользователь обязуется назначать и выплачивать каждому сотруднику Предприятия заработную плату в соответствии со штатным расписанием Предприятия.
- 7.6.** Пользователь обязуется не вести без письменного разрешения Правообладателя с сотрудниками Правообладателя никаких переговоров об их трудоустройстве в другой компании или о выполнении ими работ, на которые Правообладатель не предоставил письменного согласия (помимо выполнения сотрудниками Правообладателя работ, предусмотренных Договором в рамках должностных обязанностей этих сотрудников).
- 7.7.** Пользователь обязан контролировать соответствие персонала критериям, изложенным в Учебнике.

8. ОТКРЫТИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

- 8.1.** В течение трех дней с момента окончания ремонтных и отделочных работ, установки противопожарной сигнализации, расстановки мебели, установки и наладки оборудования в Помещении Предприятия, получения Пользователем всех необходимых для функционирования Предприятия разрешений и по завершению сотрудниками Предприятия обучения по Начальной программе подготовки, Пользователь направляет Правообладателю уведомление о готовности Предприятия к открытию.
- 8.2.** В течение двух дней с момента получения Правообладателем уведомления в соответствии с п. 8.1. настоящего Договора, Стороны обязуются согласовать дату и время приемки Предприятия в эксплуатацию и назначить уполномоченных членов в Комиссию по приемке Предприятия (далее именуемой «Комиссия по приемке»), состоящей из уполномоченных представителей Сторон. Комиссия по приемке оценивает готовность Предприятия к открытию, находясь на самом объекте оценки (в помещении Предприятия), руководствуясь настоящим Договором, планом Помещения, действующим законодательством.
- 8.3.** По результатам оценки готовности Предприятия к открытию Комиссия по приемке составляет акт приемки (далее Акт приемки), в котором указываются все выявленные недостатки. Каждый из членов Комиссии по приемке имеет право вписать в Акт приемки свое особое мнение, если оно не совпадает с выводами остальных членов Комиссии по приемке. В Акте приемки обязательно должен быть вывод о том, рекомендует ли Комиссия по приемке открыть Предприятие (с указанием рекомендуемой даты открытия) или нет (с обоснованием причин). Акт приемки подписывают все члены Комиссии по приемке. Акт приемки составляется в двух экземплярах, по одному для Пользователя и Правообладателя.
- 8.4.** В случае, выявления Комиссией по приемке обстоятельств, препятствующих открытию Предприятия, Пользователь обязан устранить выявленные обстоятельства в разумный срок, и представить Предприятие к повторной приемке в порядке, предусмотренном п. 8.1.- 8.3. настоящего Договора.
- 8.5.** С даты открытия Предприятия Пользователь принимает на себя обязательства:
- 8.5.1.** обеспечивать работу Предприятия в соответствии с Учебником и другими элементами Системы;
- 8.5.2.** своевременно получать все разрешения, которые необходимы для работы Предприятия, и соблюдать положения действующего российского законодательства;
- 8.5.3.** обеспечить беспрепятственный доступ представителей Правообладателя в помещения Предприятия для проверки на соответствие требованиям Учебника помещений Предприятия, а также Продукции, материалов, оборудования, кассовых аппаратов и компьютерных программ, используемых Пользователем, оказывать содействие в проведении таких проверок и принимать меры для исправления выявленных во время проверок недостатков;

8.5.4. соблюдать все требования и положения Учебника и не допускать продажи и рекламы на территории Предприятия услуг, на реализацию которых Пользователем не было получено письменное согласие Правообладателя, либо если такое согласие было отозвано Правообладателем в письменной форме;

8.5.5. поддерживать внешний вид, достаточное количество предметов мебели и оборудования, а так же внутреннее оформление Помещения Предприятия. Все рекламные вывески, мебель и оборудование должны находиться в технически исправном состоянии (по внешнему виду: без видимых дефектов, а так же по работоспособности и степени износа).

8.5.6. информировать Правообладателя обо всех выявленных полномочными сотрудниками государственных и муниципальных контролирующих органов нарушениях и предписаниях, относящихся к функционированию Предприятия, в трехдневный срок с даты получения таких предписаний.

8.6. Пользователь признает право Правообладателя на изменение Учебника. При этом, такие изменения должны доводиться до Пользователя в письменном виде, заранее, не позднее чем за 1 (один) месяц до их введения.

8.7. Настоящим положением Пользователь подтверждает, что Правообладатель является единственным, кто может осуществлять контроль Системы и развивать Систему, определять услуги, график работы, которые предлагаются Предприятием в соответствии с настоящим Договором.

9. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КАЧЕСТВА РАБОТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ

9.1. Правообладатель не реже одного раза в год проводит проверку и оценку деятельности Предприятия и подготовки работников Пользователя.

9.2. Проверка работы Предприятия осуществляется Правообладателем в следующих направлениях:

- соблюдение единой символики и правил стиля Правообладателя;
- соблюдение процедур работы Предприятия и стандартов обслуживания клиентов;

9.3. Контроль за соблюдением качества работы Предприятия Правообладатель осуществляет следующими способами:

- посещение Предприятия представителями Правообладателя;
- контрольное приобретение товаров Пользователя;
- собеседование с сотрудниками Предприятия;
- проверка документации, связанной с презентацией услуг Предприятия;
- проверка наличия у Пользователя Учебника и обеспечения конфиденциальности его хранения.

9.4. В результате проверки в случае выявления нарушений представитель Правообладателя составляет Заключение (акт) о нарушениях Пользователем правил работы Предприятия, на основании которого к Пользователю могут применяться штрафные санкции в соответствии с разделом 10 настоящего Договора.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

10.1. В случае выявления Правообладателем в деятельности Предприятия Пользователя:

10.1.1. устранимых нарушений, Пользователю выносится письменное предупреждение. При повторном выявлении - штраф в размере _____ (_____) рублей.

10.1.2. нарушения символики и единого стиля – штраф в размере _____ (_____) рублей.

10.1.3. несоблюдения процедур обслуживания потребителей – штраф в размере _____ (_____) рублей.

10.1.4. необоснованного раскрытия Учебника третьим лицам – расторжение настоящего Договора.

10.2. За каждый день просрочки исполнения денежных обязательств вытекающих из условий настоящего Договора, Пользователь уплачивает Правообладателю пени в размере 0,1% от суммы не поступившего в срок платежа.

10.3. Нарушение Договора Пользователем считается существенным в случае просрочки осуществления платежа более чем на 3 (Три) месяца. В указанном случае Правообладатель вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора, письменно известив об этом Пользователя. Договор считается расторгнутым с момента выплаты Правообладателю полной суммы неустойки.

10.4. В случае несоблюдения Пользователем положений настоящего Договора, касающихся условий хранения и пользования конфиденциальной информацией, в результате чего такая информация становится доступна третьим лицам без согласия Правообладателя, последний вправе отказаться от исполнения Договора и требовать от Пользователя выплаты штрафа в размере общей суммы Паушального взноса по настоящему Договору.

10.5. Если какими-либо действиями Пользователя будет причинен ущерб деловой репутации Правообладателя, и причинение такого ущерба будет подтверждено сторонами, либо установлено в судебном порядке, Правообладатель вправе потребовать от Пользователя возмещения возникших у него убытков, а также уплаты штрафа в размере общей суммы Паушального взноса по настоящему Договору.

10.6. В том случае, если Правообладателем будет выявлено неоднократное нарушение условий настоящего Договора, Правообладатель имеет право отказаться от его исполнения, уведомив Пользователя за 1 (Один) месяц до предполагаемой даты прекращения Договора.

11. ТОВАРНЫЙ ЗНАК ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ

11.1. Правообладатель не предоставляет и не делает каких-либо заявлений, гарантий или обещаний в отношении полезности или эффективности использования Товарного знака Правообладателя.

11.2. Пользователь обязуется использовать Товарный знак Правообладателя исключительно в связи и для целей, определяемых настоящим Договором, и способами, в письменном виде определенными Правообладателем. Использование Пользователем Товарного знака Правообладателя для каких-либо иных целей и иными способами запрещается, за исключением тех, которые прямо предусмотрены настоящим Договором.

11.3. Пользователь обязан при использовании Товарного знака в соответствии с предоставленным ему правом по настоящему Договору сопровождать Товарный Знак указанием: «Товарный знак по Договору № ___ от «___» _____ 2012 г.».

11.4. Пользователь имеет право применять Товарный знак при осуществлении деятельности по оказанию Услуг, обозначаемых Товарным знаком, в соответствии с условиями настоящего Договора только на территории _____

11.5. Пользователь имеет право применять Товарный знак, как при предоставлении Услуг, так и на сопроводительной и деловой документации и в рекламе.

11.6. Пользователь имеет право использовать Товарный знак при условии, что качество Услуг, обозначаемых этим знаком, будет не ниже, чем качество Услуг, оказываемых Правообладателем под тем же Товарным знаком.

11.7. Если Пользователь предоставляет Услуги, обозначаемые Товарным знаком, качество которых ниже качества Услуг, оказываемых Правообладателем под тем же Товарным знаком, Пользователь обязан незамедлительно принять меры к приведению качества предоставляемых им Услуг к надлежащему уровню. Пользователю предоставляется срок 15 (пятнадцать) календарных дней для восстановления качества Услуг. При этом Правообладатель оказывает Пользователю необходимое содействие. Уровень качества Услуг, предоставляемых Пользователем, и его соответствие надлежащему уровню определяется экспертной комиссией Правообладателя в составе не менее трёх человек.

11.8. Если качество Услуг Пользователя, не будет восстановлено в срок, указанный в п.11.7 настоящего Договора, Правообладатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, путем направления Пользователю соответствующего письменного уведомления и потребовать возмещения убытков.

11.9. Если Пользователю станет известно, что Товарный знак незаконно используется третьим лицом, он должен незамедлительно информировать об этом Правообладателя.

11.10. Пользователь не имеет права предоставлять третьим лицам права на использование Товарного знака.

11.11. После истечения срока действия настоящего Договора или в случае его расторжения Пользователь обязан прекратить любое использование Товарного знака.

12. РЕКЛАМА

12.1. В согласованные Сторонами сроки Правообладатель предоставляет Пользователю образцы стандартных рекламных материалов (в электронном виде), которые, по мнению Правообладателя, должны быть использованы для рекламирования Предприятия при его открытии, а так же рекомендации по использованию тех или иных рекламных носителей и любых других изделий, несущих на себе знаки Правообладателя.

12.2. Правообладатель разрабатывает и проводит корпоративные и маркетинговые мероприятия, направленные на увеличение реализации Продукции Правообладателя, в которых Пользователь обязуется участвовать на условиях, установленных Правообладателем.

12.3. Все рекламные материалы, подготовленные или используемые Пользователем и направленные на рекламирование Предприятия, должны быть предварительно письменно одобрены Правообладателем. Пользователь в согласованный с Правообладателем срок должен представить на рассмотрение Правообладателя все образцы рекламной продукции и детали предполагаемой рекламной кампании и получить письменный ответ на вышеуказанный запрос.

13. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

13.1. Пользователь обязуется вести полный и точный бухгалтерский учет по Предприятию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также хранить документацию в течение установленного действующим российским законодательством срока.

13.2. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с российским законодательством. По требованию Правообладателя, Пользователь обязуется предоставить Правообладателю или аудитору, согласованному с Правообладателем, годовые отчеты об объеме реализации и прочие финансовые отчеты, затребованные Правообладателем, для выявления фактического Объема реализации Предприятия за отчетный период. Аудиторская проверка, назначаемая по требованию Правообладателя, осуществляется не чаще одного раза в год за счет Правообладателя.

14. ГАРАНТИИ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ.

14.1. Пользователь дает Правообладателю следующие гарантии и предоставляет следующие документы:

14.1.1. Пользователь является юридическим лицом, созданным и действующим в соответствии с российским законодательством, обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для ведения своей хозяйственной деятельности, заключения настоящего Договора и выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также заключения иных договоров, предусмотренных настоящим Договором;

14.1.2. заключение Пользователем настоящего Договора, а также иных договоров, предусмотренных настоящим Договором, не приведет к конфликту интересов с третьими лицами, не будет противоречить ранее заключенным Сторонами соглашениям, как между собой, так и с третьими лицами, а также действующему законодательству РФ.

14.1.3. при исполнении своих обязательств по настоящему Договору Пользователь получает специальную подготовку и Конфиденциальную информацию, узнает производственные секреты, которые выходят за рамки имеющихся у него в настоящее время. Пользователь признает, что такая подготовка, Конфиденциальная информация и производственные секреты имеют большое значение для развития Предприятия и дают Пользователю преимущества в конкурентной борьбе. В связи с тем, что получение подобной подготовки, Конфиденциальной информации и производственных секретов является необходимым условием выполнения настоящего Договора, Пользователь принимает на себя обязательство в течение срока действия настоящего Договора и 3 (Трех) лет после его истечения или прекращения настоящего Договора по иным основаниям, прямо или косвенно ни в какой форме не участвовать в деятельности Конкурирующих предприятий.

15. ПЕРЕУСТУПКА ПРАВ

15.1. Правообладатель имеет право переуступить права по настоящему Договору любому аффилированному лицу Правообладателя, без согласия Пользователя.

15.2. Пользователь вправе переуступить свои права и обязанности по настоящему Договору только с письменного согласия Правообладателя. При этом Правообладатель по запросу Пользователя обязан предоставить последнему необходимые консультации и критерии выбора преемника Пользователя по настоящему Договору. Любая переуступка прав, осуществленная без согласия Правообладателя, не имеет юридической силы, является недействительной и дает Правообладателю основание требовать расторжения настоящего Договора. Прежде чем дать свое согласие на Переуступку прав, Правообладатель вправе потребовать выполнения любого из приведенных ниже условий, а также других разумных условий:

15.2.1. Пользователь обязан подготовить документы, которые потребует Правообладатель.

15.2.2. Новый Пользователь должен пройти все курсы подготовки и выполнить все требования Правообладателя, действующие на момент переуступки и связанные с настоящим Договором.

15.2.3. В случае обращения Пользователя к Правообладателю за разрешением переуступить права по настоящему Договору, Пользователь обязуется компенсировать все расходы и затраты, связанные с рассмотрением предложения об осуществлении Переуступки Прав, включая, без каких-либо ограничений, расходы по оплате услуг юристов, финансовых консультантов, специалистов, а равно командировочные расходы. При этом сумма компенсации не должна превышать сумму, эквивалентную _____ (_____) рублей.

16. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

16.1. Правообладатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, при условии направления Пользователю соответствующего письменного уведомления, в срок за 1 (Один) месяц до расторжения Договора в следующих случаях:

16.1.1. просрочки Пользователем оплаты любых сумм, причитающихся Правообладателю, более 3 (Трех) месяцев;

16.1.2. выявления Правообладателем более пяти раз в течение года нарушения одних и тех же требований Инструкции по управлению Предприятием;

16.1.3. раскрытия Пользователем информации, содержащейся в Учебнике, третьим лицам;

16.1.4. если Правообладатель определит, что Пользователь не смог успешно завершить Начальную программу подготовки;

16.1.5. предоставления Пользователем Правообладателю любой ложной или вводящей в заблуждение информации или намеренного искажения данных.

16.2. Настоящий Договор автоматически прекращается без необходимости уведомления Пользователя при возникновении любого из следующих обстоятельств:

16.2.1. решения суда, вступившего в законную силу, о признании Пользователя банкротом;

16.2.2. принятия государственными или муниципальными правомочными органами или иными правомочными инстанциями решения о закрытии Помещения, в котором находится Предприятие или решения о прекращении деятельности Предприятия.

16.3. Правообладатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Пользователем требований, указанных в п.6.1 настоящего Договора. В указанном случае Паушальный взнос, а также сумма Роялти, уплаченные Пользователем на момент получения Пользователем соответствующего решения Правообладателя, не возвращаются.

17. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

17.1. По истечении срока или прекращении действия настоящего Договора по иным причинам Пользователь обязуется:

17.1.1. незамедлительно прекратить использование Комплекса исключительных прав в целом, а также всех объектов, входящих в Комплекс исключительных прав.

17.1.2. незамедлительно прекратить использование и не использовать в дальнейшем наименований, обозначений, устройств, символов, процедур или методов, которые воспринимаются или могут быть восприняты как тождественные или сходные до степени смешения с Товарным знаком Правообладателя или объектами, входящими в Комплекс исключительных прав.

17.1.3. В течение 30 (тридцать) календарных дней с момента прекращения настоящего Договора снять вывески, плакаты, надписи, конструкции и рекламное оформление, которые могут указывать на наличие между Сторонами договорных отношений.

17.1.4. По требованию Правообладателя выполнить все действия и подготовить все необходимые документы о прекращении использования Товарного знака Правообладателя, в том числе, но не ограничиваясь, выполнить все формальности, связанные с регистрацией в федеральном органе исполнительной власти по интеллектуальной собственности факта расторжения настоящего Договора.

17.2. Действие любого положения настоящего Договора, устанавливающего обязанности Сторон после истечения срока или расторжения настоящего Договора, прекращается исключительно исполнением Сторонами содержащихся в соответствующем положении обязанностей и не обусловлено прекращением действия других положений настоящего Договора.

18. ПРОЛОНГАЦИЯ ДОГОВОРА

18.1. В случае, если ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении действия настоящего Договора за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения его действия, Стороны считаются выразившими желание на продление настоящего Договора на срок 3 (Три) года. При этом пролонгация настоящего Договора оформляется Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

19. АРБИТРАЖ

19.1. В случае если между Сторонами возникнут какие-либо разногласия в связи с толкованием, выполнением обязательств по настоящему Договору, в связи с их нарушением, окончанием срока действия Договора или его юридической недействительностью, Стороны будут стремиться разрешить эти разногласия путем переговоров.

19.2. В случае невозможности достижения соглашения путем переговоров, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

20. ФОРС-МАЖОР

20.1. Сторона освобождается от ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что их надлежащее исполнение оказалось невозможным

вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях. К указанным обстоятельствам, в частности, относятся: забастовки, наводнения, пожары, землетрясения и другие стихийные бедствия, войны, действия государственных органов и органов местного самоуправления, а также иные аналогичные обстоятельства.

20.2. В случае, если какая-либо из Сторон пострадает от событий, описанных в п. 20.1 настоящего Договора, она должна незамедлительно известить другую Сторону об этом в письменном виде. Письменное извещение должно содержать описание чрезвычайного обстоятельства и оценку последствий, а также объяснение, каким образом данное событие

может повлиять на выполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору, и когда станет возможным выполнить эти обязательства.

20.3. В случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается в течение 2 (двух) месяцев либо если на момент возникновения обстоятельств непреодолимой силы есть основания полагать, что они будут продолжаться не менее 2 (двух) месяцев, Стороны обязуются в кратчайшие сроки вступить в переговоры с целью выработки и реализации иных способов исполнения настоящего Договора. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае, если в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента начала указанных переговоров Сторонами не будет принято решение продолжить исполнение обязательств по настоящему Договору после прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы.

20.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

20.5. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по настоящему Договору не влечет освобождения этой Стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по настоящему Договору.

20.6. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 2 (двух) месяцев, то любая из Сторон имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

21. САМОСТОЯТЕЛЬНОСТЬ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ДОГОВОРА

21.1. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится незаконным, при условии, что его наличие не оказывает влияния на юридическую силу настоящего Договора в целом, Стороны обязуются вступить в переговоры с целью внесения необходимых изменений в соответствующее положение настоящего Договора таким образом, чтобы обеспечить его юридическую силу и, по мере возможности, отразить первоначальное намерение Сторон в настоящем Договоре.

22. РЕГИСТРАЦИЯ

22.1. Настоящий Договор, изменение и расторжение Договора подлежат обязательной государственной регистрации.

22.2. Обязательство по регистрации настоящего Договора возлагается на Правообладателя, а уплата всех необходимых пошлин и взносов возлагается на Пользователя.

22.3. Настоящий Договор заключается Сторонами в трех экземплярах, тексты которых имеют равную юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

23. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

23.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в федеральном органе исполнительной власти по интеллектуальной собственности и действует в течение трёх лет.

24. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ

ООО «ЛАДОМЕД»

Юридический адрес: 119847, Москва, Зубовский бульвар, д.17, стр.1

Фактический адрес: 127106, Москва, Гостиничный проезд, д.4а, стр.1

ИНН/КПП 7704195246/770401001

р/с 40702810700180000172 в ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»

к/с 30101810300000000659

БИК 044585659

ОГРН 1027700541241

Тел. (495) 258-94-12

Факс (495) 258-94-12

Е-mail info@ladomed.com

Генеральный директор

_____ Ю.А.Большаков

М.П.

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ